

PRIMORSKA BANKA d.d. Rijeka u likvidaciji, Dolac 3, (prije: PRIMORSKA BANKA d.d. Rijeka, Scarpina 7) OIB: 96675880337, koje zastupaju likvidatori g. Mario Pilat i g. Andrej Galogaža, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

BEST BUY CARS d.o.o. iz Zagreba, Rafe Barišića 20a, OIB: 20115060533, kojeg zastupa direktor g. Ivan Pehar, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac),

(u daljnjem tekstu zajedno: Stranke)

zaključili su dana 16.03.2021. g. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

UVODNA UTANAČENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih odnosa ugovornih strana s osnove kupoprodaje novčanog potraživanja koje Prodavatelj ima prema AUTO-MAKSIMIR d.o.o. iz Zagreba, Ulica kneza branimira 191, OIB: 96607355815, temeljem Ugovora o kreditu broj 5860001031 od 03.03.2016.g. te Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.03.2016.g. i Dodatkom I Ugovora o kreditu broj 5860001031 od 31.07.2018. g.

Članak 2.

(1) Stranke suglasno utvrđuju i čine nespornim:

a) da Prodavatelj ima novčano potraživanje prema AUTO-MAKSIMIR d.o.o. iz Zagreba, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815, (u zemljišnim knjigama upisan na adresi: Kraljevićeva br. 24, Zagreb) kao Korisnika kredita i Založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Dužnik) temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.03.2016.g., zaključenog između Banke kao Založnog vjerovnika i AUTO MAKSIMIR d.o.o. iz Zagreba, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815 (u zemljišnim knjigama upisan na adresi: Kraljevićeva br. 24, Zagreb) kao Korisnika kredita i Založnog dužnika, te DANE RAJIĆA iz Zagreba, Stjepana Ladiše 9, OIB: 37873176342 kao jamca- platca, solemniziranog po Javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4, pod broj ovjere OV-1434/16 dana 04.03.2016.g., s potvrdom ovršnosti dana 28.02.2019.g. istog javnog bilježnika broj OV-1434/16 (u daljnjem tekstu: Sporazum) sa Ugovorom o kreditu broj 5860001031 od 03.03.2016.g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i Dodatkom I Ugovora o kreditu broj 5860001031 od 31.07.2018. g. solemniziranog po Javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4, pod broj OV-4872/2018 dana 31.07.2018. g. (u daljnjem tekstu: Dodatak I),

a koje potraživanje na dan **28.02.2021. g.** iznosi **11.364.387,36 kn** (dospjela glavnica 9.662.092,84 kn kn, redovna kamata 444.910,14 kn, zatezna kamata 1.257.384,38 kn) (u daljnjem tekstu: Potraživanje);

b) da je Prodavatelj kao sredstvo osiguranja Potraživanja stekao:

- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita Auto Maksimir d.o.o.
- 2 (dvije) blanco vlastite trasirane akceptirane mjenice s klauzulom „bez protesta“ Korisnika kredita Auto Maksimir d.o.o.
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca Dane Rajića
- 2 (dvije) blanco vlastite trasirane akceptirane mjenice s klauzulom „bez protesta“ Jamca-platca Dane Rajića
- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita oznake:
 - k.č. 3052/5 zgrada br. 191 i gosp. dvorište u Ulici kneza Branimira, površine 2765 m², zk.ul. 5842, k.o. Resnik, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
 - k.č. 3051/3 kuća br. 306 A i dvorište Dubrava površine 309 m², 86 čhv i k.č. 3051/9 oranica površine 620 m², 172 čhv, zk.ul. 5843, k.o. Resnik, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
 - k.č. 3051/8 zgrada i oranica površine 512 m², zk.ul. 4225, k.o. Resnik upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
 - k.č. 3051/11 oranica površine 300 m², zk.ul. 6530 k.o. Resnik upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- polica osiguranja prethodno navedenih nekretnina vinkulirana u korist Banke

c) da je Kupac u cijelosti upoznat sa odredbama i sadržajem Sporazuma, Ugovora kreditu i Dodatkom I, a kojima su ustanovljena osiguranja Potraživanja.

d) da je rješenjem broj St-564/2019 Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad AUTO-MAKSIMIR d.o.o. kao dužnikom.

e) da je Prodavatelj 20.03.2019. g. pokrenuo ovrhu nad nekretninama Dužnika iz točke b) ovog stavka i članka radi naplate Potraživanja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, te da je sud donio rješenje o ovrsi broj Ovr-1091/2019 od 07.05.2019. g. na koje se Dužnik kao ovršenik žalio, te je predmet na drugostupanjskom sudu radi rješavanja žalbe.

f) da je Prodavatelj pokrenuo ovrhu temeljem zadužnice broj OV-1435/16 na novčanim sredstvima jamca-platca Dane Rajića te da je prvi u Očevidniku redoslijeda namirenja Financijske agencije (u nastavku: FINA).

(2) Polica osiguranja prethodno navedenih nekretnina kao instrument osiguranja više ne egzistira.



PREDMET

Članak 3.

Prodavatelj ovime u cijelosti, neopozivo i bezuvjetno prenosi na Kupca Potraživanje, a kupac ovime izjavljuje kako u cijelosti, neopozivo i bezuvjetno prihvaća prijenos potraživanja.

NAKNADA

Članak 4.

- (1) Prodavatelj ovime prenosi na Kupca Potraživanje za ukupan iznos od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijunakuna) (u daljnjem tekstu: Naknada).
- (2) Kupac će navedeni iznos isplatiti Prodavatelju na račun IBAN: HR7124020061100879977 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., poziv na broj 5860001031, najkasnije do 31.03.2021. g.
- (3) Ispunjenje obveze plaćanja cjelokupnog iznosa Naknade na način i u roku iz prethodnog stavka je bitan sastojak ovog Ugovora. Ukoliko Kupac u cijelosti ne ispuni svoje obveze plaćanja na ugovoreni način i u ugovorenom roku, smatrati će se da ovaj Ugovor nije sklopljen i da nije proizvodio niti proizvodi pravne učinke.
- (4) Plaćanje (isplata) Naknade smatra se izvršenom samo i isključivo ukoliko je Naknada uplaćena u cijelosti, u ugovorenom roku i na ugovoreni način.
- (5) Odredba članka 3. ovog Ugovora proizvodi pravni učinak na dan plaćanja Naknade, sukladno prethodnom stavku ovog članka.

OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 5.

Po plaćanju Naknade, Prodavatelj će Kupcu bez odlaganja predati:

- a) potvrdu o tome da je Naknada po ovom Ugovoru plaćena;
- b) tabularnu ispravu kojom će se Kupac moći uknjižiti kao nositelj hipoteke na nekretninama iz čl. 2. st. 1. točke b);
- c) izvornike odnosno kopije svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine prema Dužniku.

PRAVA KUPCA PO PLAĆANJU NAKNADE

Članak 6.

S isplatom Naknade na Kupca prelaze svi instrumenti osiguranja koji i nadalje egzistiraju i sva sporedna prava, kao što je pravo na kamate, hipoteka na Nekretnini, pravo na nastavak ovršnog postupka na nekretninama iz čl. 2. st. 1. točke b), pravo na nastavak ovršnog postupka

po zadužnici jamca-placa kod FINE (čl. 2. st. 1. točka f), te sva ostala sporedna prava sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, te Kupac stječe pravo da se bez ikakvih daljnjih dopuštenja, dozvola ili odobrenja od strane Prodavatelja u svim postupcima i pred nadležnim tijelima i organima registrira i prijavi odnosno pred dužnikom Potraživanja i trećim osobama legitimira kao vjerovnik glede Potraživanja.

POSTUPCI U TIJEKU

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Dužnikom u tijeku prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba Karlovac pod posl. brojem: St-564/2019.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj pokrenuo ovršni postupak nad nekretninama Dužnika navedenim u čl. 2. st. 1. točka b), koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Ovr-1091/2019, a koji se predmet povodom žalbe Dužnika na rješenje o ovrsi nalazi na odlučivanju pri Županijskom sudu u Osijeku pod posl. brojem Gž Ovr-264/2020 (raniji broj Gž Ovr-1295/2019).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj pokrenuo ovršni postupak nad novčanim sredstvima jamca-platca Dane Rajića, a to temeljem zadužnice broj OV-1435/16 i da je Prodavatelj prvi u Očevidniku redoslijeda namirenja Financijske agencije (u nastavku: FINA) te se djelomično naplaćuje.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu nakon uplate Naknade u cijelosti da stupi na njegovo mjesto u postupku iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Prodavatelja.

Kupac potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa svim pravnim i drugim posljedicama koje proizlaze i mogu proizaći iz postupaka navedenih u stavku 1., 2. i 3. ovog članka, kao i odlukama donesenim u istima. Nakon zaključenja ovog Ugovora, svi troškovi koji proizađu iz svih postupaka u vezi tražbina koje su predmet prijenosa/ustupa po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih predstavljaju rizik koji snosi Kupac i padaju na njegov trošak i teret.

POSLEDICE RASKIDA

Članak 8.

Stranke su suglasne da u slučaju raskida ovog ugovora neće tražiti povrat danoga već svaka stranka ima pravo na naknadu štete zbog raskida ugovora.

IZJAVE I JAMSTVA

Članak 9.

(1) Kupac izjavljuje i jamči da je u cijelosti upoznat sa pravnim i stvarnim položajem Dužnika Potraživanja vezanim za potraživanje koje kupuje i da neće Dužnika Potraživanja dovoditi u nepovoljniji položaj nego što je to glede Potraživanja bio u odnosu na Prodavatelja, niti će to dopustiti trećim osobama na koje eventualno ubuduće prenese Potraživanje.

(2) Kupac izjavljuje i jamči da Prodavatelj niti na koji način izravno ili neizravno neće biti odgovoran Kupcu i/ili njegovim pravnim sljednicima ili osobama koje u budućnosti eventualno steknu Potraživanje za naplativost, vrijednost, iznos ili utrživost Potraživanja ili kreditni rejting dužnika Potraživanja.

TROŠKOVI SKLAPANJA UGOVORA

Članak 10.

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snosi Kupac.

NEVALJANOST POJEDINIH ODREDBA UGOVORA

Članak 11.

Ukoliko bi neke od odredaba ovog Ugovora bile nevaljane jer su suprotne kogentnim odredbama propisa, Stranke su suglasne da će Ugovor ostati na snazi, a nevaljane odredbe Stranke će sporazumno zamijeniti valjanima vodeći pri tome računa o prvotno izraženoj volji Stranaka i svrsi Ugovora, a do takve izmjene primjenjivati će se izravno odgovarajuće kogentne odredbe odnosnih propisa.

PRETHODNI DOGOVORI STRANAKA

Članak 12.

(1) Na dan stupanja na snagu ovog Ugovora prestaju važiti svi prethodni međusobni pismeni i/ili usmeni dogovori stranaka u svezi s odnosima koji su uređeni Ugovorom.

(2) Stranke čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.

IZMJENE I DOPUNE

Članak 13.

Izmjene i/ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ukoliko su sklopljene na isti način i u istoj formi kao i ovaj Ugovor.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 14.

- (1) Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, Stranke će prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman način, mirnim putem i dogovaranjem.
- (2) U slučaju da Stranke ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.
- (3) Stranke se odriču prava pobijanja ovog Ugovora zbog nerazumijevanja njegovih odredaba i/ili pravnog statusa ugovora o kreditu i upisanim teretima koji su predmet ovog Ugovora.

PRILOZI

Članak 15.

Kopija Sporazuma, Ugovora o kreditu i Dodatka I te izvod iz poslovnih knjiga Prodavatelja glede potraživanja na dan 28.02.2021. g. su prilozi ovog Ugovora i predstavljaju njegov sastavni dio.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 16.

Stranke su ovaj Ugovor u cijelosti i detaljno pročitale, proučile i razumjele, tako da su u potpunosti upoznate sa značenjem pojedinih odredaba i sadržajem i opsegom obveza koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze, te ga u znak svojeg slobodnog voljom izraženog pristanka na u njemu sadržane uglavke potpisuju i ovjeravaju potpise po javnom bilježniku.

Za Prodavatelja:

Mario Pilat, likvidator

PRIMORSKA BANKA

d.d. Rijeka
U LIKVIDACIJI

Andrej Galogaža, likvidator

Za kupca:

Ivan Pehar, direktor

BEST BUY CARS
d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

IVAN PEHAR, OIB 13246996914, ZAGREB, ULICA RAFE BARIŠIĆA 20 A, kao direktor
BEST BUY CARS d.o.o., MBS 080904201, OIB 20115060533, Zagreb, ULICA RAFE
BARIŠIĆA 20/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3113/2021

Sesvete, 19.03.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

Za javnobilježničku
javnobilježničku pristojbu
ANDJA VUGER

PRIMORSKA BANKA d.d. Rijeka, Rijeka, Scarpina 7, OIB: 96675880337 koju zastupaju Aleksandra Arbanas predsjednica Uprave i specijalni opunomoćenik Goran Brajdić temeljem specijalne punomoći broj OV-7007/2015 ovjerene dana 21.10.2015.g. kod Javnog bilježnika Nenada Dolinara, Zagreb, Varšavska 4 (u daljnjem tekstu: Banka i Založni vjerovnik)-----

AUTO MAKSIMIR d.o.o. iz Zagreba, Kraljevićeva 24, OIB: 96607355815 koje zastupa direktor Dane Rajić iz Zagreba, Stjepana Ladiše 9, OIB: 37873176342 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik) -

DANE RAJIĆ iz Zagreba, Stjepana Ladiše 9, OIB: 37873176342 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

sklapaju dana 03.03.2016. (slovima: trećegožujkadvijetisućešesnaeste) godine-----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG

PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI

Članak 1.

1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o kreditu broj 5860001031 od 03.03.2016. (slovima: trećegožujkadvijetisućešesnaeste) godine (dalje: Ugovor) postoji novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaestmilijunakuna), sa rokom i načinom korištenja do 31.03.2016. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućešesnaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja do zaključno 01.04.2021. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesetprve), a to glavnice na način da se 6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna) plaća u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta, a preostalih 6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna) jednokratno po dospijeću kredita na dan 01.04.2021. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesetprve) godine, uvećana za redovnu kamatu koja iznosi 7,25% (slovima: sedamcijelihdvadesetpetposto) godišnje, fiksna, obračunava se i naplaćuje mjesečno, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.-----

2. Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i Korisnika kredita, kojim je reguliran rok dospijea, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.-----

3. Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka.-----

4. Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.-----

Članak 2.

1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Založni dužnik vlasnik u cijelosti nekretnina:-----
- k.č. 3052/5 zgrada br. 191 i gosp. dvorište u Ulici kneza Branimira, površine 2765 m2, zk. ul. 5842, k.o. Resnik, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,-----

8 a - 3

- k.č. 3051/3 kuća br. 306 A i dvorište Dubrava površine 309 m², 86 čhv i k.č. 3051/9 oranica površine 620 m², 172 čhv, zk.ul. 5843, k.o. Resnik, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,-----
- k.č. 3051/8 zgrada i oranica površine 512 m², zk.ul. 4225, k.o. Resnik upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,-----
- k.č. 3051/11 oranica površine 300 m², zk.ul. 6530, k.o. Resnik upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.-----

2. Založni dužnik za nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatcima iz zemljišne knjige, preslika kojih su prilog ovom Sporazumu u pogledu vlasništva nekretnine, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi.-----

-----Članak 3.-----

Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao založnom vjerovniku radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora opisane u članku 1. ovog Sporazuma zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama opisanim u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma, sve radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

-----Članak 4.-----

Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka kao založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja založnog dužnika upisom u zemljišne knjige zasnuje založno pravo (hipoteku) na nekretninama opisanim u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma.-----

-----Članak 5.-----

1. Korisnik kredita, ujedno i Založni dužnik, obvezuje se u roku mjesec dana od isplate kredita sukladno članku 1. stavku 1. ovog Sporazuma i Ugovoru o kreditu, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, ishoditi brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama navedenim u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma izvršenih:-----

- u korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 8.800.000,00 EUR sukladno uvjetima iz kredita broj 5110157642, u zemljišnim knjigama navedenim pod brojem Z-40339/06 te pripadajućih zabilježbi,-----
- u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 212.796,77 EUR sukladno uvjetima iz kredita broj 011-51011023, u zemljišnim knjigama navedenim pod brojem Z-49139/11 te pripadajućih zabilježbi.-----

2. Banka se kao Založni vjerovnik potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnih prava (hipoteka) na nekretninama koje su predmet ovog Sporazuma odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.-----

-----Članak 6.-----

1. Založni dužnik se obvezuje da će nekretnine koristiti pažnjom dobrog domaćina i u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine. -

2. Založni dužnik se obvezuje da sve dok se ne izbriše založno pravo (hipoteka) upisano temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke.-----

H a 3

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA

OKOLNA GRADNA NSKI SUD U ZAGREBU

POSJEDOVNIČKI ODJEL ZAGREB

Izdanje na dan: 03.03.2016.

Mjesna općina: RESNIK

Broj dnevnika: Z-57734/2011

Broj uložka:

Broj uložka: 4225

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAKBroj zemljišta
(kat. čestice)

Oznaka zemljišta

Površina u

m² jutra čhv

Primjedbe

0041/0

ZGRADA I ORANICA

512

B

Vlastovnica

Upisi

Primjedbe

AUTO MAKSIMIR D.O.O. KRALJEVIĆEVA BR. 24, ZAGREB

C

Teretovnica

Upisi

Iznos tereta

Primjedbe

Izdano 11.10.2011. broj Z-49139/11

212.796,77 EUR

GLAVNI ULOŽAK

Na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51011023 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. listopada 2011. godine, punomoći br. GR-096/2011 od 14. lipnja 2011. godine i punomoći br. GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine, uložene u ovisudnu zbirku isprava posl. br. Z-20291/11 uknjižuje se založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 212.796,77 EUR (dvjestodvanaeststisučesamstodevedesetšest eura i sedamdesetsedam centi), prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan konštenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

HYPOTHEKALNE ALPE-ADRIA-BANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB
OIB: 14036333877

Izdano 11.10.2011. broj Z-49139/11

ZABIJELJBA

Uknjižuje se zajednička hipoteka upisana u zk. ul. br. 6530 k.o. Resnik, na prednom uložku.

Izdano 11.10.2011. broj Z-49139/11

ZABIJELJBA

Uknjižuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl. br. Z-12168/05, na hipoteku uknjiženu pod posl. br. Z-49139/11.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 03.03.2016.

Matatarska općina: RESNIK

Broj radnog dnevnika: Z-57734/2011

Krivne plombe:

Broj uložka: 6530

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3051/11	ORANICA	300			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UOIO 1/1		

1. AUTO MAKSIMIR D.O.O. KRALJEVIĆEVA BR. 24, ZAGREB

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-49139/11	212.796,77 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51011023 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. listopada 2011. godine, punomoći br. GR-096/2011 od 14. lipnja 2011. godine i punomoći br. GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine, uložene u ovisudnu zbirku Isprava posl.br. Z-28291/11 uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 212.796,77 EUR (dvjestodvanaesttisućasedamstodevedesetšest eura i sedamdesetsedam centi), prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB
OIB: 14036333877

2.2 Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-49139/11

Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk. ul.br. 4225 k.o. Resnik, kao glavnom uložku

ZABILJEŽBA

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom Uprava Primorske banke d.d. Rijeka ovlašćuje:

30. **Gorana Brajdić** iz Zagreba, Gorenci 69 A, OIB:72611365048, da umjesto Predsjednice Uprave ili člana Uprave, u ime i za račun Banke:

- potpisuje i podnosi na solemnizaciju javnom bilježniku Ugovore o kreditu, Ugovore o kreditnom okviru, Ugovore o izdavanju bankarskih garancija, Ugovore o akreditivu, Ugovore o eskontu mjenica, Ugovore o otkupu potraživanja, Ugovore o cesiji, Ugovore o preuzimanju duga, Ugovore o pristupanju dugu, Sporazume o namirenju, Ugovore o osiguranju potraživanja, Ugovore o pružanju usluga upoznavatelja, Ugovore o kupoprodaji plasmana, Bankarske garancije svih vrsta, Ugovore o namjenskom depozitu te pripadajuće Dodatke
- slanje mjenica na naplatu
- potpisuje i podnosi na ovjeru pisma namjere i brisovna očitovanja
- potpisuje i podnosi na solemnizaciju javnom bilježniku Ugovore i Sporazume o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i prijenosom prava vlasništva, te pripadajuće Dodatke a kojima Primorska banka d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja
- potpisuje i podnosi prijedloge za uknjižbu prava zaloga/prijenosa prava vlasništva za ZK odjele općinskih sudova te prijedloge za upis zaloga/prijenosa prava vlasništva u FINI
- potpisivanje svih poslova iz područja rada Sektora Riznice (zaključnice kupoprodaje FX, obveznica, investicijskih fondova, trezorskih i komercijalnih zapisa i sve ostale vrste različitog poslovanja)

Ova specijalna punomoć ne može se koristiti za druge pravne radnje osim gore navedenih.

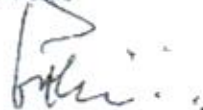
Ova specijalna punomoć vrijedi do opoziva.

Predsjednica Uprave
Aleksandra Arbanas



PRIMORSKA BANKA d.d.
SCARPINA 7, Rijeka 51000
TEL 355 777 FAX: 332 762

Član Uprave
Anto Pekić



Rijeka, 21. listopada 2015. godine

Ja, javni bilježnik, **Nenad Dolinar**, ZAGREB, Varšavska 4 potvrđujem da su 1. **ALEKSANDRA ARBANAS** (OIB: 97374654767), rođena 16.02.1967. godine, ZAGREB, **BOŽIDARA ADŽIJE 31**, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime **BAKETA**, predsjednici uprave **PRIMORSKE BANKE d.d. RIJEKA**, Rijeka (Grad Rijeka), Scarpina 7, OIB:96675880337, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-31/15, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u bazu podataka sudskog registra Trgovačkih društava u RH, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **ANTO PEKIĆ** (OIB: 20332369162), rođen 27.04.1952. godine, **RIJEKA**, **FRANJE BELULOVIĆA 22**, član uprave **PRIMORSKA BANKA d.d. RIJEKA**, Rijeka (Grad Rijeka) Scarpina 7, OIB:96675880337, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-31/15, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u bazu podataka sudskog registra Trgovačkih društava u RH, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7007/15
u Zagrebu, 21.10.2015.



Javni bilježnik
Nenad Dolinar

Za javnog bilježnika
zamjenik javnobilježničkog posla
Maja Crijenica Štamać

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nenad Dolinar

10000 Zagreb, Varšavska 4

OTPRAVAK

Posl. br. OV- 1434/16-1

Ja, Nenad Dolinar, Javni bilježnik iz Zagreba potvrđujem da je dana 04.03.2016.g. (slovima: četvrtog ožujka dvije tisuće i šesnaeste godine) u moj ured pristupio gosp. Dane Rajić iz Zagreba, Ulica Stjepana Ladiše 9, te podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost gosp. Dane Rajića, rođ. Rajić (rođ. 01.11.1951.g.) utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 110065669 izdanu od PU Zagrebačke. Stranka mi je navela da je njezin OIB: 37873176342.

Uvidom u bazu podataka sudskog registra utvrdio sam da je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080084456, OIB: 98607355815 upisano društvo AUTO MAKSIMIR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Kraljevićeva 24, te da je gosp. Dane Rajić upisan kao direktor gore navedenog društva ovlašten zastupati isto pojedinačno i samostalno.

Stranka mi je dala na uvid neslužbene izvatke iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb od dana 03.03.2016.g. iz kojih je vidljivo da je na dan izdavanja izvadaka društvo AUTO MAKSIMIR d.o.o. bilo upisano kao vlasnik nekretnina upisane u zemljišnim knjigama gore navedenog suda i to:

- k.č. 3052/5 zgrada br. 191 i gosp. dvorište u Ulici kneza Branimira, površine 2765 m2, zk.ul. 5842, k.o. Resnik,
 - k.č. 3051/3 kuća br. 306 A i dvorište Dubrava površine 309 m2, 86 čhv i k.č. 3051/9 oranica površine 620 m2,
 - k.č. 3051/8 zgrada i oranica površine 512 m2, zk.ul. 4225, k.o. Resnik,
 - k.č. 3051/11 oranica površine 300 m2, zk.ul. 6530, k.o. Resnik,
- a koje su predmet sporazuma kojeg mi je stranka podnijela na solemnizaciju.

Stranka mi nije mogla dati na uvid originalne izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih bi bilo vidljivo da je društvo AUTO MAKSIMIR d.o.o. vlasnik gore opisanih nekretnina, a koje su predmet sporazuma, ali mi je navela da je ta činjenica nesporna, te da pristaje na sve pravne posljedice koje bi zbog toga mogle nastati.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao u smislu odredbe članka 59 Zakona o javnom bilježništvu i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o pisanju javnobilježničkih isprava te da sadrži elemente propisane odredbom članka 69 Zakona o javnom bilježništvu koje utvrđuju sadržaj isprave koja se podnosi na solemnizaciju. Stranci sam ukazao na odredbe pozitivnih propisa koji su relevantni za pravni posao koji sklapa. Ocjenivši ispravu koju mi je stranka podnijela, predloženu dokumentaciju te navode stranke, ispitao sam, koliko je to bilo moguće, da li je sposobna i ovlaštena za sklapanje ovog pravnog posla. Stranku sam upozorio da solemnizirana privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Pročitao sam ispravu, objasnio im smisao pojedinih odredbi posla, ukazao joj na okolnosti pod kojima se ovaj pravni posao sklapa te ih, u skladu s odredbama članaka 57 i 58 Zakona o javnom bilježništvu, upozorio na moguće pravne posljedice.

Na moja neposredna pitanja stranka mi je izrjekom navela da su činjenice koje su utvrđene u ispravi među njima nesporne, da ona smatra da su te činjenice istinite te da sadržaj isprave predstavlja njezinu pravu i ozbiljnu volju. Stranka mi je nadalje navela da pristaje na pravne posljedice koje za nju mogu nastupiti zbog formulacije i sadržaja odredbi pravnog posla koji se sklapa kao i zbog okolnosti pod kojima se taj pravni posao sklapa. Stranka je predamnom potpisala ispravu te parafirala svaku stranicu izvornika isprave. Nakon toga sam, a na temelju izričitog zahtjeva stranke, u skladu s odredbom čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu solemnizirao Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.03.2016.g.

Stranke su mi navele da ne žale da im se pročitaju prilozi navodeći da im je njihov sadržaj poznat.

- 2 (dva) solemnizirana otpravka ove isprave izdana su "PRIMORSKOJ BANCII" d.d. Rijeka, Rijeka, Scarpina 7.
- 3 (treći) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je društvu AUTO MAKSIMIR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Kraljevićeva 24.
- 4 (četvrti) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je gosp. Dani Rajiću iz Zagreba, UL. Stjepana Ladiše 9.
- 5 (peti) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je za nadležni sud.

Javnobilježnička pristojba za potvrđivanje privatne isprave po TAR br 7 ZJP-a u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji se nalazi u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl. 16 PPJT -a za potvrđivanje privatne isprave zaračunata u iznosu od 7.300,00 kn.

U Zagrebu, dana 04.03.2016.g.
(slovima: četvrtog ožujka dvije tisuće i šesnaeste godine)

M.P. JAVNI BILJEŽNIK
NENAD DOLINAR
v.r. POTPIS I PEČAT

Ja, Nenad Dolinar, Javni bilježnik iz Zagreba potvrđujem da sam ovaj otpravak solemnizirane (potvrđene) isprave usporedio s primjerkom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s njime. Potvrđujem nadalje da je izvorni solemnizirani (potvrđeni primjerak) ove isprave vlastoručno potpisan od stranke, te da je stranka parafirala sve stranice isprave.

Ovaj solemnizirani otpravak temeljem odredbe članka 95 st. 2 Zakona o javnom bilježništvu u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Ovo je 2 (dva) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je "PRIMORSKOJ BANCII" d.d. Rijeka, Rijeka, Scarpina 7.

U Zagrebu, dana 04.03.2016.g.
(slovima: četvrtog ožujka dvije tisuće i šesnaeste godine)

JAVNI BILJEŽNIK
NENAD DOLINAR
M.P.
Zagreb
Javni bilježnik
Javnobilježnički prisjednik
Nenad Dolinar Šugar

Ovaj je javnobilježnički akt izvršen dana
28.02.2016. godine
Ovlaštena
javnobilježnička osoba
Zagreb
Javni bilježnik
Javnobilježnički prisjednik
Nenad Dolinar Šugar



Primorska banka d.d. Rijeka u likvidaciji, iz Rijeke, Scarpina 7, OIB: 96675880337, koju zastupaju g. Mario Pilat i g. Andrej Galogaža, likvidatori (u daljnjem tekstu: PBRL)-----

i-----
AUTO MAKSIMIR d.o.o. iz Zagreba, Kraljevićeva 24, OIB: 96607355815, koje zastupa direktor Dane Rajić iz Zagreba, Stjepana Ladiše 7, OIB: 37873176342 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili Založni dužnik)-----

i-----
Dane Rajić iz Zagreba, Stjepana Ladiše 7, OIB: 37873176342 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

sklapaju 31. srpnja 2018. godine-----

-----DODATAK I-----

-----Ugovora o kreditu br. 5860001031-----

-----Članak 1.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile Ugovor o kreditu br. 5860001031 od 3. ožujka 2016. godine kojim je Korisniku kredita odobren hipotekarni kredit u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijunakuna), a to dio za refinanciranje postojećih obveza Korisnika kredita u Privrednoj banci Zagreb d.d. i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., a dio za trajna obrtna sredstva, sve pod uvjetima iz predmetnog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dospjele neplaćene obveze po kreditu na dan zaključenja ovog Dodatka I. Ugovoru iznose 789.455,25 kn (slovima: sedamsto osamdesetdevettisućacetristo-pedesetpetkuna i dvadesetpet lipa).

-----Članak 2.-----

Ugovorne strane ovim Dodatkom I suglasno utvrđuju da će Korisnik kredita dostaviti PBRL neopozivu bankovnu garanciju prvoklasne hrvatske banke plativu na prvi poziv PBRL na iznos od 250.000,00 Kn (slovima: dvjesto pedesettisućakuna) sa rokom važenja do 31. listopada 2018. koju PBRL može aktivirati i naplatiti se u slučaju da Korisnik kredita ne ispuni svoju obvezu navedenu u drugoj točki prethodnog članka ovog Dodatka I Ugovora od 30. rujna 2018. godine.

-----Članak 3.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju PBRL da sve svoje tražbine i prava iz Ugovora i u vezi s Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) u bilo kojem trenutku može prenijeti na treće osobe bez posebnih daljnjih suglasnosti ili dopuštenja.

-----Članak 4.-----

Ukoliko se PBRL ne posluži nekim sredstvom ili pravom koje joj pripada sukladno odredbama Ugovora ili propisima nakon što su nastupile okolnosti koje su pretpostavka za korištenje tim sredstvom ili pravom, to ne znači da se time odrekla korištenja tim sredstvom ili pravom.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz Ugovora.

Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvadcima iz javnih knjiga, poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I, nadalje obvezuju ugovorne strane.

Članak 7.

Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se ovaj Dodatak I Ugovoru o vlastitom trošku solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Dodatak I Ugovoru, odnosno Dodatkom I izmijenjeni i dopunjeni Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te ima snagu javne isprave. Javni bilježnik koji provodi solemnizaciju izdati će dva primjerka ugovora PBRL, jedan primjerak Korisniku kredita i jedan primjerak Jamcu-platcu.

Stranke i njihovi zastupnici izjavljuju da posjeduju sva potrebna ovlaštenja, dozvole i dopuštenja za potpisivanje ovog Ugovora i preuzimanje obaveza koje iz njega proizlaze. Stranke su Ugovor pročitale, proučile i razumjele te ga u znak svog slobodnom voljom izraženog pristanka na njegove odredbe potpisuju i ovjeravaju.

Za PBRL:

Marija Mat
likvidator

Andrej Salogača
likvidator

Za Korisnika kredita:

Dane Rajić
Direktor

Jamac-platac:

Dane Rajić

AUTO MAKSIMIR

društvo s ograničenom odgovornošću za
prodaju, serviranje i umarske
poslužke voila

ZAGREB - ulica kneza Branimira 191



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NENAD DOLINAR

Zagreb, Varšavska 4/II

OTPRAVAK

Poslovni broj: OV-4872/2018

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II, potvrđujem da su stranke:

AUTO MAKSIMIR d.o.o., MBS 080064456, OIB 96607355815, Zagreb, **ULICA KNEZA BRANIMIRA 191**, zastupano po direktoru **DANE RAJIĆ**, OIB 37873176342, **ZAGREB, ULICA STJEPANA LADIŠA 7**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112636834 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DANE RAJIĆ, OIB 37873176342, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA LADIŠA 7**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112636834 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak I Ugovora o kreditu br. 5860001031 od 31.07.2018** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 150,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 7 st. 2 PDPPJT u vezi čl. 16 st. 1. PDPPJT u iznosu od 1.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 200,00 kn.

Zagreb, 31.07.2018.



Zastupnik
Javni bilježnik
NENAD DOLINAR
Prisjednik





12.03.2021.

PREDMET: Stanje dugovanja po kreditu br. 5860001031 na dan 28.02.2021.

Dužnik po kreditu AUTO MAKSIMIR D.O.O.
OIB: 96607355815

Iznos duga po kreditu na dan 28.02.2021. iznosi prema slijedećoj specifikaciji :

Dospjela glavnica	9.662.092,84 KN
Redovna kamata	444.910,14 KN
Zatezna kamata	1.257.384,38 KN
UKUPNO DOSPJELO POTRAŽIVANJE	11.364.387,36 KN

Likvidator
Mario Piliat
PRIMORSKA BANKA
d.d. Rijeka
U LIKVIDACIJI

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II,
potvrđujem da je stranka:

MARIO PILAT, OIB 16391397854, RIJEKA, FRKAŠEVO 10, kao likvidator **PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA** u likvidaciji, MBS 040098231, OIB 96675880337, Rijeka, DOLAC 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112854128 PU Zagrebačka i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-26/18, , a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANDREJ GALOGAŽA, OIB 03447407756, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JORDANOVAC 113, kao likvidator **PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA** u likvidaciji, MBS 040098231, OIB 96675880337, Rijeka, DOLAC 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114241375 PU Zagrebačka i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-11/18, , a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1416/2021
Zagreb, 24.03.2021.



Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**,
ovlaštenog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Šugar